Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

Tid: 9:00-16:05, ajournering 10:10-10:20, 12:25-13:17 och 14:33-14:45
Plats: Rådhuset, Gustaf Adolfs Torg 1
Paragrafer: § 310-410

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D) ej §§ 337, 347
Petra Elf (MP) ej §§ 337, 347
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Mattias Theliander (S)
Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)
Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) ej §§ 340, 342, 344, 361
Joel Wickman (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) §§ 347, 337, ej § 398
Marie Dose (S) tjänstgörande för Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 340, 342, 344, 361
Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) §§ 347, 337

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mattias Theliander (S)
Mats Ahdrian (KD)
Beatrice Klein (V)
Jörgen Fogelklou (SD) från och med § 410
Emmyly Bönfors Jansson (C) från och med § 410

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör ej § 365
Karolina Karlsson, nämndsekreterare
Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering
Anna Andersson Ruthberg, jurist ej § 363
Emma Sjöberg, kommunikatör
Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi §§ 315-316
Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 315-318
Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 319-330
Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 331--355
Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 356-399
Styrbjörn Bergdahl, strategisk samhälls- och trafikplanerare § 321
Christian Bergman, trafikplanerare § 322
Karin Frykberg, enhetschef § 322
Mattias Junemo, enhetschef stadsmiljöförvaltningen §§ 338-339

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

Kristin Häljestig, enhetschef § 365
Sandra Sundqvist, tf avdelningschef HR § 406
Viktor Hultgren, samhällsplanerare § 407
Mimmi Mickelsen, verksamhetsutvecklare stadsmiljöförvaltningen § 407
Sophia Älfvåg, översiktsplanerare § 408
Jessica Andersson, projektledare § 408
Anna Samuelsson, projektledare § 409
Nina Storsveen, projektledare § 410
Oskar Andersson, politisk sekreterare
Linus Mondschein, politisk sekreterare

Personalföreträdare
Maria Bylund §§ 315–317
Jesper Croall §§ 315–317

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

Justeringsdag: 2026-06-02

Underskrifter

Sekreterare

_____
Karolina Karlsson

Ordförande

_____
Johannes Hulter (S)

Justerande

_____
Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2026-06-03

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 310

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

§ 311

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Mimmi Mickelsen från stadsmiljöförvaltningen under § 407 och för Mattias Junemo från stadsmiljöförvaltningen under §§ 338-339.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 312

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 313

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Nytt ärende Yrkande (MP) pausa detaljplanearbetet för arenaprojektet läggs som ärende 29b.
- Nytt ärende Yrkande (C) om nya busskörfält läggs som ärende 14b.
- Ärende 49 Bygglov för nybyggnad av studentbostäder, hus C och D, samt murar på Landala 15:9 (SBN 2026-001308) utgår.
- Ärende 79 Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586) läggs som ärende 92b.
- Ärende 82 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:16 (SBN 2024-003656) läggs som ärende 92c.
- Ärende 83 Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713) läggs som ärende 92d.
- Ärende 91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520) läggs som ärende 92e.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 314

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Martin Wannholt (D) §§ 337, 347

Petra Elf (MP) §§ 337, 347

Joel Wickman (M) § 398

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 340, 342, 344, 361

Henrik Kant § 365

Anna Andersson Ruthberg § 363

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 315 Ärendenummer SBF-2026-00006

Ekonomisk uppföljning och prognos april 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning april 2026 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-11, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 316 Ärendenummer SBF-2026-00470

Åtgärdsplan med anledning av negativ ekonomisk prognos 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna stadsbyggnadsdirektörens förslag till åtgärdsplan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-11.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 1.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, och Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 317 Ärendenummer SBF-2026-00367

Stadsbyggnadsnämndens granskningsplan 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Information om granskningsplan för 2026 antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-04, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 318 Ärendenummer SBF-2026-00447

Tillsättande av juryledamot för Per och Alma Olssons fond från stadsbyggnadsnämnden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Att utse ordförande i Stadsbyggnadsnämnden till ledamot av juryn i Per och Alma Olssons fond.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-13.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) lämnar en protokollsanteckning:

”Vi stödjer omvalet av ordförande som ledamot i Per och Alma Olssons fond.

Dock är vår mening att den ledamot som nämnden utser sitter där i egenskap av ledamot i Stadsbyggnadsnämnden. Om den valda ledamoten av något skäl inte längre skulle vara ledamot i Stadsbyggnadsnämnden så ska nämnden utse en ny ledamot från Stadsbyggnadsnämnden. Vi tycker också att det kan finnas skäl att ledamoten som utses också kan skifta mellan styre och opposition med jämna mellanrum”.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 319 Ärendenummer SBF-2026-00461

Uppstart av naturminnesarbete för Vargaklyftan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna uppstart av arbete för att naturminnesförklara Vargaklyftan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 320 Ärendenummer SBF-2026-00263

Svar på motion av Axel Darvik (L) och Eva Flyborg (L) om trygg och attraktiv ljussättning i Härlanda tjärn och Ånggårdsbergen

Paragraf 320 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 321 Ärendenummer SBF-2025-01241

Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-05, med bilaga.
2. Yrkande L, SD, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 3.

Information

Styrbjörn Bergdahl, strategisk samhälls- och trafikplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 322 Ärendenummer SBF-2023-01379

Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

Information

Christian Bergman, trafikplanerare, och Karin Frykberg, enhetschef, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 323 Ärendenummer SBF-2026-00471

Upphandling av trafikanalyser

Pargaraf 323 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 324 Ärendenummer SBF-2026-00586

Yrkande C Om nya busskörfält

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 325 Ärendenummer SBF-2024-00409

Återrapportering av uppdrag Hela Stadens Grönska

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Uppdraget från kommunfullmäktige att inleda arbetet med Hela Stadens Grönska förklaras som avslutat.

2. Kommunfullmäktige föreslås förklara uppdraget att inleda arbetet med Hela Stadens Grönska för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-09, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 5.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 326 Ärendenummer SBF-2025-01047

Svar på uppdrag om förslag för införande av kulturljudzon på Ringön

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Uppdraget att återkomma till nämnden med ett förslag för införande av kulturljudszon på Ringön, inklusive tillkommande behov av finansiering, förklaras för fullgjort.

2. Uppdraget från kommunfullmäktige att i samverkan med kulturnämnden utreda införandet av en eller flera kulturljudszoner förklaras som avslutat.

3. Kommunfullmäktige föreslås förklara uppdraget att i samverkan med kulturnämnden utreda införandet av en eller flera kulturljudszoner för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-04-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 327 Ärendenummer SBF-2026-00335

Uppstart av biotopskyddsarbete vid Norra Hästeviken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna uppstart av arbete att bilda ett marint biotopskyddsområde vid Norra Hästeviken.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 328 Ärendenummer SBF-2026-00334

Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö-området

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 329 Ärendenummer SBF-2024-00784

Granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska ändring av översiktsplan för Göteborg.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

2. Yrkande M, D, L, SD, inskickad till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, SD om återremiss.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande M, D, L, SD om återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 330 Ärendenummer SBF-2026-00129

Val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24 och av Martin Wannholt (D) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 331 Ärendenummer SBF-2023-00105

Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Långedrags båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 332 Ärendenummer SBF-2025-01418

Antagande av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 5, kontor m.m. inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för att säkerställa att planen inte medför negativa konsekvenser för närliggande skolgård.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 8.
3. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande C om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 333 Ärendenummer SBF-2023-00499

Granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-23, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 10.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 334 Ärendenummer SBF-2024-00634

Samråd om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Andréegatan (Masthugget 29:4) inom stadsdelen Masthugget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 335 Ärendenummer SBF-2024-01277

Stadsutvecklingsförslag för förskola vid Låkebergsgatan inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 336 Ärendenummr SBF-2025-01198

Planbesked för skola m.m. vid Topasgatan (Järnbrott 187:2 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda planläggning för skola och blandstad vid Topasgatan, inom stadsdelen Järnbrott.

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta ca 2-3 år.

3. Sökanden medges inte möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 337 Ärendenummer SBF-2023-00932

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Växelmyntsgatan (Järnbrott S:103 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-21, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 338 Ärendenummer SBF-2026-00486

Information om stadsmiljönämndens kommande genomförandebeslut avseende framkomlighetsåtgärd för kollektivtrafiken mellan Nils Ericsonsgatan och Åkareplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-25.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 339 Ärendenummer SBF-2026-00487

Information om kommande beslut i stadsmiljönämnden avseende gång- och cykelbana Risåsgatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-26.
2. Yttrande M, D, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 11.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 340 Ärendenummer SBF-2026-00585

Yrkande MP angående att pausa detaljplanearbetet för arenaprojektet

Beslut

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Yrkande MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 341 Ärendenummer SBF-2023-00792

Granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan (Bräcke 729:179) inom stadsdelen Bräcke

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan inom stadsdelen Bräcke.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18 och 2025-12-16, av Johannes Hulter (S) 2026-02-03, av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-24, och av Eva Flyborg (L) 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.

2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande C och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Emmyly Bönfors (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 342 Ärendenummer SBF-2023-00869

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras för att komplettera handlingarna med dels illustrationer som visar den pågående planeringen för husbåtar i Lindholmshamnen och dels ett alternativ som visar en utveckling av den del av programmet som berör Propellernområdet där fler byggnader utmed Polstjärnegatan och delar av de större industrilokalerna där bland annat Filmstudion finns bevaras och vilka kulturella, tekniska, ekonomiska samt miljö- och klimatmässiga konsekvenser ett sådant alternativ skulle medföra.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Johannes Hulter (S) 2026-02-24, 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilagor.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 14.

3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 15.

4. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johan Zandin (V) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och avslag till yrkande M, D, L och SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer sedan proposition på yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 343 Ärendenummer SBF-2023-00190

Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

2. Yrkande M, D, L, inskickad till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 344 Ärendenummer SBF-2026-00048

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 345 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-06.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 346 Ärendenummer SBF-2024-01314

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 347 Ärendenummer SBF-2023-00942

Planbesked för bostäder vid Halvsekelsgatan (Kortedala 22:1) inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Halvsekelsgatan (fastighet Kortedala 22:1) inom stadsdelen Kortedala.

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta ca 2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-11, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 20.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 348 Ärendenummer SBF-2024-00138

Planbesked för utökad tennishall vid Växelmyntsgatan (Järnbrott 758:66) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser inleda detaljplaneläggning för utökad tennishall enligt steg 1, med det alternativ som i ärendepresentationen i ärendet är markerat i gult, i figur 1,

2. Planarbetet bedöms påbörjas 2026 och bedöms ta ca 2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 21.
3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och avslag till yrkande M, D, L.

Hampus Magnusson (M) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till yrkande M, D, L.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet. Omröstning begärs.

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och nej för att avgöra ärendet idag”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer sedan proposition på yrkande om att avslå yrkande M, D, L mot yrkande om att bifalla yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L. Omröstning begärs.

Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande M, D, L och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 349 Ärendenummer SBF-2025-00845

Planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan (Krokslätt 1:9 och 1:10) inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-26, med bilagor.

2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollet bilaga 23.

3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 350 Ärendenummer SBF-2025-00817

Planbesked för seniorbostäder vid Knivsmedsgatan (Utby 86:1, 86:2) inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. I det fortsatta planarbetet skall utredas om det går att bygga om/till befintliga lokaler i stället för att riva samt om det kan vara lämpligt med verksamhetslokal mot gatan.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut:

3. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder/seniorbostäder vid Knivsmedsgatan (fastighet Utby 86:1, 86:2) inom stadsdelen Utby.

4. Planarbetet bedöms påbörjas år 2030 och bedöms ta ca 2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-13, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Emmyly Bönfors (C) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 351 Ärendenummer SBF-2023-01500

Inriktningsbeslut avseende detaljplan för bostäder och förskola vid Skra Bro etapp 2 inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna ändrad inriktning av detaljplan för bostäder och förskola vid Skra Bro etapp 2 inom stadsdelen Björlanda.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2026-03-24 och Emmyly Bönfors (C) 2026-04-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 352 Ärendenummer SBF-2023-01778

Ändring av beslut om planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-20, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 353 Ärendenummer SBF-2026-00246

Beslut om Inriktning för Startplan 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27.

2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 354 Ärendenummer SBF-2025-01466

Svar på motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilaga.

2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 355 Ärendenummer SBF-2025-01078

Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16, 2026-02-03 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 356 Ärendenummer SBF-2026-00491

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt mur på Brottkärr 1:281 (SBN 2026-001173)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 357 Ärendenummer SBF-2026-00492

Bygglov för tillbyggnader som inte kräver lov, enbostadshus på Brottkärr 1:281 (SBN 2026-000308)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 358 Ärendenummer SBF-2026-00494

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt rivning av befintlig komplementbyggnad på Hästevik 2:615 (SBN 2025-004018)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-04, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 359 Ärendenummer SBF-2026-00495

Bygglov för nybyggnad av studentbostäder, café, restaurang och kontor, hus A och B, samt murar på Landala 15:9 (SBN 2026-001309)

Beslut

Paragraf 359 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 360 Ärendenummer SBF-2026-00497

Bygglov för fasadändring samt ändrad användning av kontor till förskola på Lorensberg 10:6 (SBN 2025-006872)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för komplettering och grannhörande.
2. Förvaltningen ska i den fortsatta handläggningen särskilt beakta att prövningen av friyta enligt 8 kap. 9–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), utifrån en samlad skälighets- och proportionalitetsbedömning med hänsyn till innerstadens särskilda förutsättningar, friytans kvalitativa innehåll samt tillgången till kompletterande utemiljöer i närområdet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-06, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 361 Ärendenummer SBF-2026-00498

Bygglov för fasadändring på teknik- och toalettbyggnad på Masthugget 712:43 (SBN 2026-001371)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 362 Ärendenummer SBF-2026-00499

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Olskroken 15:11 (SBN 2025-006699)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-19, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 363 Ärendenummer SBF-2026-00501

Rivningslov och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Skår 27:3 (SBN 2024-003640)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om rivningslov och bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-23, med bilagor.

2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-05-04 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Anna Andersson Ruthberg anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 364 Ärendenummer SBF-2026-00512

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, Pinchos på Lorensberg 53:2 och Lorensberg 706:10 (SBN 2026–001586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 71 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-07, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 30.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 365 Ärendenummer SBF-2026-00521

Förhandsbesked för ändrad användning från forskning och universitetsverksamhet till grundskola på Änggården 34:2 (SBN 2025-000282)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-07, med bilagor.

Information

Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 366 Ärendenummer SBF-2026-00493

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två fasadskyltar utan startbesked på Vasastaden 7:10 (SBN 2025-002400)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra XXXXXXXXXX byggsanktionsavgift om 9324 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört en fasadskylt utan startbesked.

2. Påföra XXXXXXXXXX byggsanktionsavgift om 6660 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört en flaggskylt utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 367 Ärendenummer SBF-2026-00502

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning av lokaler på plan 11 och 12 utan startbesked på Majorna 215:15 (SBN 2026-000871)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 482 850 kr med stöd av 11 kap. 51-52 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrad användning av lokaler på plan 11 i byggnaden utan startbesked.

2. Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 1 054 500 kr med stöd av 11 kap. 51-52 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrad användning av lokaler på plan 12 i byggnaden utan startbesked.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 368 Ärendenummer SBF-2026-00518

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnation av komplementbyggnad och plank utan startbesked på Hästebäck 409:7 (SBN 2024-005576)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 24 242 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF (SFS 2022:910), för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked.

2. Påföra XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 6 097 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8

p. PBF (SFS 2022:910), för att ha påbörjat plank utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgifterna.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 369 Ärendenummer SBF-2026-00506

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av transformatorstation utan startbesked på Lorensberg 706:10 (SBN 2023-000308)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 53 724 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 12 § p. 9 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat byggnation av transformatorstation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 370 Ärendenummer SBF-2026-00508

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked på Lorensberg 6:2 (SBN 2023-004582)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 16 066 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF (SFS 2022:910) för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-21, med bilagor.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att halvera sanktionsavgiften.

Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) ställer sig bakom Åsa Hartzells (M) yrkande.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att halvera sanktionsavgiften och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 371 Ärendenummer SBF-2026-00517

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändring av bärande konstruktion utan startbesked på Kålltorp 81:1 (SBN 2026-001866)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 14 800 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 11 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändring av bärande konstruktion, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 372 Ärendenummer SBF-2026-00516

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av komplementbyggnad utan startbesked på Kvillebäcken 61:1 (SBN 2025-000448)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 25 811 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat rivning utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 373 Ärendenummer SBF-2026-00513

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört två fasadskyltar utan startbesked på Gårda 15:1 (SBN 2024-001074)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra fastighetsägaren XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift för skylt om 10 952 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordningen
(2011:338) PBF, för att ha uppfört en fasadskylt utan startbesked.

2. Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift för skylt om 7252 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordningen
(2011:338) PBF, för att ha uppfört en flaggskylt utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 374 Ärendenummer SBF-2026-00514

Dubbla byggsanktionsavgifter för skärmtak, samt rättelseföreläggande förenat med vite för balkong och komplementbyggnad på Gårdsten 81:9 (BN 2020-008864)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva balkong belägen på byggnadens västra sida enligt bilaga 4, genom att balkongräcke tas bort, balkonggolv tas bort och att balkongdörren tas bort eller spärras av, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr vardera för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

3. Förelägga XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva komplementbyggnad belägen på fastighetens västra sida enligt bilaga 4, med stöd av 11 kap 20 § PBL.

4. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr vardera för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

5. Påföra XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX en dubbel byggsanktionsavgift om 57 300 kr, med stöd av 9 kap. 2 § och 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha vidtagit rättelse inom skälig tid gällande skärmtak benämnd A i bilaga 1.

6. Påföra XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX en dubbel byggsanktionsavgift om 58 732 kr, med stöd av 9 kap. 2 § och 7 § 1 PBF, för att inte ha vidtagit rättelse inom skälig tid gällande skärmtak benämnd B i bilaga 1.

Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864, inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 375 Ärendenummer SBF-2026-00504

Åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande siktskymmande växtlighet på Hulan 4:103 (SBN 2024-005240)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm inom en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter från utfarten i det sydöstra hörnet av fastigheten, se bilaga 6 med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt ett (1) med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast en (1) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-05-09 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 376 Ärendenummer SBF-2026-00503

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande tillbyggnad och åtgärdsföreläggande gällande OVK av flerbostadshus och verksamhetslokaler på Majorna 144:5 (SBN 2023-002854)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga XXXXXXXXXX såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden på den västra fasaden, se bilaga 4, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 30 000 kr om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 30 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

3. Förelägga XXXXXXXXXX såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2026-05-19 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 377 Ärendenummer SBF-2026-00509

Strandskyddsdispens för anläggande av trappa för gångförbindelse vid busshållplats på Bergsjön 767:258 (SBN 2026-000228)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av trappa för gångförbindelse vid busshållplats med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c§ miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e§ MB punkt 2 och 5 att; området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

1. Beslutet är förenat med följande villkor: De skadebegränsande åtgärder som anges i ansökan ska genomföras samt att hänsyn ska tas till häckande fåglar som är fridlysta och störande arbete ska inte förekomma under fåglarnas häckningsperiod, 15 mars till 30 juli.

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga ”Situationsplan”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 378 Ärendenummer SBF-2026-00510

Strandskyddsdispens anläggande av dagvattendamm på Hjällbo 1:10 (SBN 2025-006840)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av dagvattendamm med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c§ miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e§ MB punkt 5 att; området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

1. Som villkor för dispensen gäller:

• De naturfrämjande åtgärderna som redovisas i ansökan genomförs.

• De cirka tio yngre träden som planeras att fällas kompenseras med minst lika många i samma storlek, alternativt med minst lika många mindre träd samt minst tio buskar.

• Inhemska, lokalt förekommande fröer och växter och så naturliga och naturlika material som möjligt används.

• De naturförstärkande åtgärderna följs upp efter förslagsvis 1, 2 och 5 år och korrigeras så att planerad etablering uppnås.

• Biologisk expertis anlitas för planering och uppföljning av ovan åtgärder

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden

- är markerad på bifogad karta, se bilaga ”Ritning, markplanering”.

Ingen ytterligare yta får tas i anspråk. Tomtplatsavgränsning fastställd 2026-05-19 gäller.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 379 Ärendenummer SBF-2026-00511

Strandskyddsdispens för anläggande av avloppsanläggning och ledning på Vinga 1:1 (SBN 2025-006816)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av avloppsanläggning och ledning med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att;

-marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att åtgärden inte utförs under fåglarnas häckningstid mellan 15 mars – 31 juli

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilagor VA-ritningar

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 380 Ärendenummer SBF-2026-00225

Svar på motion om platsutveckling och samverkan i områden som väntar på stadsutveckling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Avstyrka förslaget att ta fram och genomföra en modell för en samordnad samverkan med fastighetsägare, tomträttsinnehavare och arrendatorer, med fokus på områden där det finns ett stort behov av insatser i väntan på långsiktiga planer på stadsutveckling.

2. Avstyrka förslaget att ge Exploateringsförvaltningen i uppdrag att utreda frågan om friköp av arrenden och tomträtter även i områden som kan vara föremål för framtida stadsutveckling men där det saknas planer för stadsomvandling inom de närmaste 10 åren.

3. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-02, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att bifalla motionen och finner att nämndens beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 381 Ärendenummer SBF-2026-00476

Plan för Stadsbyggnadsnämndens tillsyn år 2026, enligt plan- och bygglagen och miljöbalken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2026.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-11, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 382 Ärendenummer SBF-2025-00242

Yttrande i överklagat ärende om byggnation av mur samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023-002231)

Paragraf 382 justerade omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 383 Ärendenummer SBF-2025-01113

Yttrande i överklagat ärende om byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Hjällbo 177:16 (SBN 2024-003842)

Paragraf 383 justerade omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 384 Ärendenummer SBF-2026-00380

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Askim 91:15 (SBN 2025-004700)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.
2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-05-18 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 385 Ärendenummer SBF-2026-00370

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Biskopsgården 830:822 (SBN 2026-000535)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-02, med bilagor.

2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-04-08 samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-04-17 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 386 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-24 och 2026-03-24 samt av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-29, samt förvaltningens bemötande.

3. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) ställer sig bakom yrkande C.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot att bifalla yrkande C och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Votering begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande C”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 387 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och av Johannes Hulter (S) 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18, 2025-12-16, 2026-02-03, 2026-02-24, 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Yrkande M, D, L 2026-05-19, protokollets bilaga 32.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 388 Ärendenummer SBF-2026-00377

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 389 Ärendenummer SBF-2026-00389

Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026, Gyllene Prag på Kommendantsängen 716:9 och Kommendantsängen 9:14 (SBN 2026-001547)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilagor.

2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 33.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 390 Ärendenummer SBF-2026-00391

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank och markisställning, restaurang Kometen på Lorensberg 45:7, Lorensberg 706:10 (SBN 2026-000706)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 70 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-16, med bilagor.

3. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 34.

4. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 35.

5. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 36.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (V), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 391 Ärendenummer SBF-2026-00392

Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026-2027, Restaurang Manfreds på Olivedal 714:16 och Olivedal 8:2 (SBN 2026-001570)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 70 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilagor.

2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 37.

3. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 38.

4. Yttrande S, V, MP, inskickad till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 39.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, SD och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 392 Ärendenummer SBF-2026-00265

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31 (SBN 2025-005647)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-24, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-04-16, samt förvaltningens bemötande.

4. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 40.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 393 Ärendenummer SBF-2026-00266

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Lundbyvassen 736:155 till 2035-12-31 (SBN 2025-005875)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 394 Ärendenummer SBF-2026-00272

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 till 2035-12-31 (SBN 2025-005931)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24 och av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

3. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 41.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 395 Ärendenummer SBF-2025-01452

Svar på motion om att Göteborgs Stads enprocentregel för konstgestaltning även ska omfatta byggnadshantverk

Paragraf 395 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 396 Ärendenummer SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 juni 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, inskickad till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 42.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 397 Ärendenummer SBF-2026-00371

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:16 (SBN 2024-003656)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-30, med bilagor.

2. Sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2026-04-20 samt förvaltningens bemötande.

3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 43.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att bifalla tjänstutlåtandet mot att bifalla yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

Reservationer

Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 398 Ärendenummer SBF-2026-00276

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om marklov/utfyllnad, med stöd av 9 kap. 35 plan-och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-03-24 och 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-16, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-23, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-04-20, samt förvaltningens bemötande.

4. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-05-18, samt förvaltningens bemötande.

5. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 44.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L ”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 399 Ärendenummer SBF-2025-01394

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Köpstadsö 1:156, med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16, 2026-02-03 och 2026-02-24 samt av Eva Flyborg (L) 2026-03-24 och av Martin Wannholt (D) 2026-04-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-03, samt förvaltningens bemötande.

3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 45.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 400 Ärendenummer SBF-2026-00080

Frågor till förvaltningen 2026-05-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Avseende ärende Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Långedrags båtvarv inom stadsdelen Älvsborg SBF-2023-00105
  a) Är det möjligt att sänka golvhöjden och därmed även byggnadshöjden för byggnaderna?
  b) Om det är möjligt, kan förändringen genomföras utan att planen behöver skickas ut på ny granskning före antagande?
- Har stadsbyggnadsnämnden möjlighet att pausa en plan under samråd, eller mellan samråd och granskning?
- När kommer ärendet för bygglov Sörred 14:1 tas upp i stadsbyggnadsnämnden?
- En redogörelse efterfrågas för hur stadsbyggnadsnämnden får information om ärenden som fattas på delegation hos stadsmiljöförvaltningen.
- I samband med samrådsbeslut för Information om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala SBF-2023-00157 skall det redovisas hur förhållandet mellan hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter ser ut i området .

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 401 Ärendenummer SBF-2026-00081

Anmälan av ordförandebeslut 2026-05-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ordförandebeslutet antecknas.

Handlingar

- Ordförandebeslut 2026-05-11- Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 21 april 2026, dnr 52-2026.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 402 Ärendenummer SBF-2026-00082

Anmälan av delegationsbeslut 2026-05-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen fattade under perioden 2026-04-22-2026-05-19.
2. Beslut om att inte besvara remiss under perioden 2026-04-23.
3. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2026-04-01-2026-04-30
4. Anmälan av delegationsbeslut från avdelning strategi och taktik fattade under perioden 2026-03-17-2026-05-08
5. Anmälan av delegationslista om föreläggande och förbud för perioden april 2026
6. Anmälan om delegationsbeslut om anställning för period 2026-03-13-2026-05-06

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 403 Ärendenummer SBF-2026-00083

Anmälan av reseberättelser 2026-05-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inga reseberättelser antecknas.

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 404 Ärendenummer SBF-2026-00084

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-05-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Kundarbete
- Oscarsleden
- DP Hammarvägen
- Tillsyn information pågående ärende
- Säve
- Kommande bygglov på delegation

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 405 Ärendenummer SBF-2026-00085

Information om domar och beslut 2026-05-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Anna Andersson Ruthberg, jurist, informerar om:

- Detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen
- Förhandsbesked Sörred 14:1
- Föreläggande att riva spång inom strandskyddsområde på fastigheterna Brännö s:2 och Brännö s:29

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 406 Ärendenummer SBF-2026-00483

Information om systematiskt arbetsmiljöarbete

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Sandra Sundqvist, tf avdelningschef HR, informerar om:

- Eskalering av aktiviteter
- Statistik
- Främsta arbetsmiljöfokus nu
- Främsta friskfaktorer
- Stadsbyggnadsförvaltningens arbetsmiljömål 2024-2026

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 407 Ärendenummer SBF-2023-00397

Information om förslag till planeringsinriktning spårväg på Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Viktor Hultgren, samhällsplanerare, och Mimmi Mickelsen, verksamhetsutvecklare stadsmiljöförvaltningen, informerar om:

- Uppdraget
- Bedömda nyttor med spårväg
- Krav och villkor för spårväg
- Förutsättningar för spår på Bangårdsförbindelsen
- Bedömda konsekvenser
- Avtal och finansiering
- Rekommendation och utblick

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 408 Ärendenummer SBF-2026-00519

Information om lokaliseringsutredning för områdesbad i Majorna Linné

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Sophia Älfvåg, översiktsplanerare, och Jessica Andersson, projektledare, informerar om:

- Bakgrund och uppdrag
- Ett områdesbad
- Lokaliseringsutredning
- GIS - multikriterieanalys i två steg
- Fördjupningar i fem områden
- Föreslagna områden

Protokoll nr 10/2026

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 409 Ärendenummer SBF-2023-00157

Information om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Anna Samuelsson, projektledare, informerar om:

- Återremiss februari 2026, undersökt frågan
- Norra Kortedala idag och samrådsförslag
- Småhus skiss i planområdet; översikt
- Småhus skiss delområden Allhelgonagatan, April- och Januarigatan
- Bedömning av möjligheter med småhus
- Småhus i en annan kommande detaljplan

Protokoll nr 10/2026
Sammanträdesdatum: 2026-05-19

§ 410 Ärendenummer SBF-2023-01836

Information om uppdatering av planprogram för Frihamnen och del av Ringön inom stadsdelarna Lundbyvassen och Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Nina Storsveen, projektledare, informerar om:

- Strukturförslag
- Viktiga stadsbyggnadskvaliteter
- Täthet
- Ekonomisk bedömning
- Sammanfattande ekonomisk bedömning
- De största skattefinansierade kostnaderna
- Framtida etapper och utbyggnadsordning

Yttrande SVMP

Nr 7

Yttrande angående åtgärdsplan med anledning av negativ ekonomisk prognos 2026

Yttrandet

Det rödgröna styret kan i kommande kompletterande budget göra förändringar som kan komma att påverka denna åtgärdsplan.

2026-05-19 SVMP

Yrkande angående att tillsätta juryledamot till Per och Alma Olssons fond

Förslag till beslut

1. Att utse ordförande i Stadsbyggnadsnämnden till ledamot av juryn i Per och Alma Olssons fond.

Yrkandet

Per och Alma Olssons fond delar ut pris till den byggaktör vars byggnadsverk bäst uppfyller fondens krav på en god gestaltad livsmiljö med särskild vikt på estetiska, miljömässiga och användarvänliga lösningar. Stadsbyggnadsnämnden har att utse en ledamot till juryn. Vårt förslag är att ordförande i Stadsbyggnadsnämnden utses till ledamot av juryn i Per och Alma Olssons fond.

Yrkande Liberalerna, Sverigedemokraterna

Datum 2026-05-18 Ärende nr SBF 2025-01241

Yrkande angående – Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förslaget avslås.

Yrkandet

Liberalerna och Sverigedemokraterna stod inte bakom den första delen av den beslutade spårvägsutbyggnaden i Allén och vi står inte heller bakom steg två att flytta spårvägen till Ullevigatan. Den föreslagna Allélänken är enligt vår mening feltänkt, onödig och offrar både stadens grönska och är dålig ur såväl miljö- som trafiksynpunkt. Att blockera infartsleden Ullevigatan för stadstrafik genom att anlägga spårtrafik där, gör att trafiken flyttas till andra närliggande och mindre gator. Vi tror detta kommer skapa allvarliga både trafikmässiga och miljömässiga negativa konsekvenser. För kanalrenoveringarna skall alternativa tillfälliga lösningar tas fram av kontoret.

Yrkande Centerpartiet

2026-05-18 **Nytt ärende**

Yrkande om nya busskörfält

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att med utgångspunkt i Framkomlighetsrapport 2025, återkomma till nämnden med förslag på lämpliga kollektivtrafiksträckor där busskörfält kan inrättas på kort sikt genom ianspråktagande av befintliga körfält för biltrafik. Uppdraget ska samordnas med stadsmiljöförvaltningen.

Yrkandet

Den nyligen publicerade Framkomlighetsrapporten 2025, framtagen gemensamt av Västtrafik och Stadsmiljöförvaltningen, visar med tydlighet att kollektivtrafikens framkomlighet är en av de största utmaningarna för Göteborgs transportsystem. Rapporten identifierar ett flertal flaskhalsar där bussar och spårvagnar fastnar i köer, vilket leder till längre restider, försämrad punktlighet och en minskad attraktivitet för hållbart resande.

Detta går direkt emot stadens uttalade mål om att öka andelen hållbara resor och nå uppsatta klimatmål. Om vi menar allvar med att kollektivtrafiken ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen måste vi också vara beredda att ge den prioritet i gaturummet. Enligt ett flertal utredningar, inklusive tidigare åtgärdsvalsstudier för Metrobuss och Västerleden, är dedikerade busskörfält ett av de mest verkningsfulla och kostnadseffektiva verktygen för att på kort sikt uppnå omedelbara förbättringar i restid och pålitlighet.

Många av de nödvändiga åtgärderna innefattar större investeringar och långsiktiga projekt. Detta yrkande syftar till att ge förvaltningen ett konkret uppdrag att omsätta insikterna från Framkomlighetsrapporten till handling på kortare sikt. Genom att identifiera sträckor där ett befintligt bilkörfält redan nu kan omvandlas till ett busskörfält kan vi snabbt och utan omfattande nybyggnation frigöra kapacitet och förbättra framkomligheten för tusentals kollektivtrafikresenärer varje dag.

Uppdraget innebär att förvaltningen ska analysera vilka sträckor som ger störst nytta för kollektivtrafiken i förhållande till påverkan på övrig trafik och där omvandling kan ske på kort sikt utan större investeringsåtgärder. Ett exempel skulle kunna vara Hjalmar Brantingsgatan som för närvarande enbart har kollektivtrafikkörfält en mindre sträckning.

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående återrapportering av uppdrag Hela Stadens Grönska

Vi bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut men vill samtidigt betona vikten av återkommande uppföljning av hur arbetet kopplat till uppdraget fortskrider och implementeras i staden. Vi kommer att efterfråga en första avrapportering under andra halvåret 2026.

Återremissyrkande

2026-04-21

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna

Nr 16

Yrkande angående - Granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

- Ändring av översiktsplanen för Göteborg återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för omarbetning, i enlighet med intentionerna i nedanstående yrkande.
- Förvaltningen ska i omarbetningen särskilt prioritera:

1. Säkerställa att framkomlighet och kapacitet i stadens övergripande trafiksystem upprätthålls, inklusive att konsekvenserna av omvandling av Oscarsleden och Dag Hammarskjöldsleden analyseras utifrån ett helhetsperspektiv.
2. Genomföra fördjupade och kvalitetssäkrade trafik- och konsekvensanalyser som bättre speglar både nuläge och framtida utveckling.
3. Öka variationen i bostadsutbudet, med särskilt fokus på att möjliggöra fler småhus, radhus och andra upplåtelseformer i linje med stadens behov och politiska prioriteringar.
4. Säkerställa att parkeringsfrågan hanteras på ett realistiskt sätt, inklusive behovet av boendeparkering, korttidsparkering samt pendelparkeringar.
5. Se över exploateringsgrad och bebyggelsestruktur i syfte att uppnå en mer balanserad stadsutveckling med goda dagsljusförhållanden, tillräckliga grönytor och hög livskvalitet.
6. Säkerställa att planeringen i högre grad tar hänsyn till verksamheters behov, stadens funktionalitet och göteborgarnas vardag.
7. Föreslagen gång- och cykelbro över Göta älv ska utgå ur översiktsplanen, då behovet av älvförbindelser för gång- och cykeltrafik redan tillgodoses genom befintlig och utvecklingsbar färjetrafik

Yrkandet

I förslaget till ändring av översiktsplanen för Göteborg finns flera delar som vi ställer oss kritiska till.

Ambitionen att utveckla Södra älvstranden och stärka innerstaden är i grunden positiv. Samtidigt innebär den föreslagna inriktningen betydande risker för stadens funktion, tillgänglighet och långsiktiga utveckling.

En central del i förslaget är att Oscarsleden ska utvecklas till en mer integrerad stadsgata med sänkta hastigheter och fler plankorsningar. Detta riskerar att kraftigt försämra framkomligheten för såväl biltrafik som kollektivtrafik på en av stadens mest strategiskt viktiga leder. I kombination med planerna på att omvandla Dag Hammarskjöldsleden till boulevard, med en förväntad överflyttning av stora trafikflöden, blir konsekvenserna för

trafiksystemet betydande. Kapaciteten i det övergripande vägnätet måste säkerställas innan sådana förändringar genomförs.

Vi delar inte heller bedömningen att nuvarande trafikmodeller ger en tillräckligt tillförlitlig bild av vare sig nuläge eller framtida utveckling. Det är därför problematiskt att fatta långtgående beslut om ombyggnation av centrala trafikleder utan fördjupade och kvalitetssäkrade analyser.

Samtidigt riskerar förslaget att leda till en alltför ensidig bostadsstruktur. Efterfrågan på småhus, radhus och mer varierade boendeformer är fortsatt stor. En utveckling som i huvudsak prioriterar flerbostadshus riskerar att förstärka utflyttningen till kranskommuner och därmed påverka stadens långsiktiga utveckling och skattekraft negativt.

Vidare ser vi brister i hur parkeringsfrågan hanteras. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsliv och kommunal service. Detta gäller inte minst i centrala lägen där tillgänglighet är avgörande för ett levande stadsliv.

Förslaget innehåller även en ny gång- och cykelbro över Göta älv. Vi motsätter oss detta. En sådan investering innebär mycket stora kostnader samtidigt som det redan finns en väl fungerande och flexibel lösning i form av färjetrafik över älven.

Färjetrafiken kan utvecklas, skalas upp och anpassas efter behov, utan de ingrepp i stadsbild, sjöfart och riksintressen som en bro innebär. Att i detta läge gå vidare med en ny bro framstår därför som ett ineffektivt nyttjande av stadens resurser. Mot denna bakgrund bör den föreslagna gång- och cykelbron utgå ur planförslaget.

Utöver detta bedömer vi att den föreslagna exploateringsgraden och bebyggelsestrukturen i vissa delar riskerar att leda till försämrade dagsljusförhållanden, ökad belastning på grönytor samt svårigheter att skapa tillräckligt kvalitativa offentliga rum. En mer balanserad och varsam förtätning, med större hänsyn till stadsbild, trivsel och människors vardagsmiljö, är därför nödvändig.

Sammantaget riskerar förslaget i sin nuvarande form att få negativa konsekvenser för stadens trafiksystem, boendemiljöer och funktionalitet. Vi anser därför att ärendet behöver omarbetas i grunden, med större fokus på framkomlighet, bostadsvariation, realistiska förutsättningar och en långsiktigt hållbar stadsutveckling

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Vi är positiva till att utreda det aktuella området för bildande av nytt naturreservat. Det är viktigt att det blir ett stort och sammanhängande område men vi vill betona vikten av att en eventuell framtida reservatsbildning måste hänsyn till redan etablerade verksamheter i området, som Skatås motionscentrum, Kamratgården, Fältrittklubben mfl. Vi förutsätter att utredningen kommer att studera hur dessa verksamheter ska få goda förutsättningar att fortsätta utvecklas i området.

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående antagande av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 5, kontor m.m. inom stadsdelen Järnbrott

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet, i enlighet med stadens mål att minska utsläpp av växthusgaser från nyexploatering ur ett livscykelperspektiv med 90 procent jämfört med 2020.

Yrkande Centerpartiet

2026-05-18 **Nr 22**

Yrkande angående Antagande av detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 5, kontor m.m. inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för att säkerställa att planen inte medför negativa konsekvenser för närliggande skolgård.

Yrkandet

Centerpartiet anser att detaljplanen medför för stora negativa konsekvenser för barnen på intilliggande skola genom att en betydande del av skolgården försvinner och friytan minskas avsevärt.

Vår bedömning är att det behövs ett omtag i planen för att säkerställa att barnens friyta och kvalitativa utemiljö inte försämras. Därför anser vi att förslaget bör återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen.

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet i enlighet med stadens mål att minska utsläpp av växthusgaser från nyexploatering ur ett livscykelperspektiv med 90 procent jämfört med 2020.

Yttrande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-05-19 **Nr 29**

Yttrande angående – Information om kommande beslut i stadsmiljönämnden avseende gång- och cykelbana Risåsgatan

Yttrandet

Vi delar inte förvaltningens bedömning om att föreslagen åtgärd skulle svara mot ett tydligt behov på platsen. Risåsgatan är redan en lugn lokalgata där samspelet mellan olika trafikslag fungerar väl. Att ta bort 21 parkeringsplatser för en semipermanent lösning försämrar tillgängligheten för boende och besökare utan att ge motsvarande nytta.

Samtidigt riskerar förslaget att leda till ökad söktrafik i området när boende och besökare tvingas köra runt i närområdet för att hitta parkering. Det innebär ökade utsläpp, ökad belastning på omkringliggande gator och försämrad framkomlighet för de boende.

Stadens resurser bör i stället prioriteras till åtgärder där trafikproblemen är större och nyttan tydligare.

Initiativyrkande MP

2026-05-19

Yrkande angående att pausa detaljplanearbetet för arenaprojektet

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Arbetet med detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan och detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan pausas.

Yrkandet

På kommunstyrelsens möte 22 april blev det tydligt att arenapartierna inte har hittat en överenskommelse om hur området och arenorna som uppskattas kosta ca 14 miljarder kronor ska finansieras. Till kommunstyrelsens möte hade tre yttranden från tre olika konstellationer lämnats in, ett yttrande från V och S, ett från M, D och L samt ett från C. I yttrandet från M,D,L så konstaterade de:*” Utan en gemensam finansieringslösning finns inget projekt.”*. Det är med andra ord tydligt att det inte längre finns en politisk majoritet för att fortsätta arbetet med arenaprojektet. Därmed behöver det pågående detaljplanearbetet pausas i väntan på en ny lösning på arenafrågan. De resurser som frigörs i personal och resurser bör kunna användas till andra angelägna projekt.

Miljöpartiet har under lång tid förespråkat att Valhallabadet och Scandinavium bevaras, renoveras och byggs ut. Detta alternativ är snabbare, billigare, miljövänligare och innebär att vi kan ta tillvara en oersättlig kulturmiljö. Att det går att transformera Valhallabadet och Scandinavium råder det ingen tvekan om. Ett antal alternativa förslag har tagits fram och exempel på lyckade transformeringar finns runt om i världen, ett av de senaste är ombyggnationen av Globen/Avicii Arena i Stockholm. Vi hoppas att svårigheterna att komma överens innebär att det är möjligt för arenapartierna att ompröva sitt motstånd mot en modern lösning på arenornas framtid.

Yrkande Centerpartiet

2026-03-22 **Nr 36**

Yrkande angående granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan inom stadsdelen Bräcke

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget omarbetas utifrån Göteborgs Utvidgade Innerstad.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget omfattar en förskola med åtta avdelningar samt ett BmSS-boende med 8–12 lägenheter. En utveckling av området med dessa funktioner är i grunden positiv. Samtidigt innebär det nuvarande granskningsförslaget en utformning som riskerar att motverka både Göteborgs översiktsplan och stadens miljö- och klimatprogram.

I förslaget placeras byggnader och parkeringar fristående från det omgivande gatunätet, enligt en modernistisk planeringslogik. Detta medför flera negativa konsekvenser.

Betydande delar av skogen mot Rosenhillsområdet tas i anspråk, trots att området har naturvärdesklassning och fyller en viktig funktion för biologisk mångfald, ekologiska spridningssamband och klimatanpassning. Detta står i konflikt med stadens mål om att stärka ekosystemtjänster och säkerställa tillgång till nära grönområden.

Förskolegården öppnas samtidigt mot Dysiksgatan, områdets mest trafikerade gata, vilket innebär en mindre lämplig utemiljö ur både trygghets- och hälsoperspektiv. En god ljudmiljö och skyddade utemiljöer för barn är centrala delar i stadens arbete för en hälsosam livsmiljö.

Vidare förblir gaturummen odefinierade och svagt gestaltade, vilket motverkar ambitionen att skapa trygga, levande och stadsmässiga miljöer. Detta avviker från översiktsplanens inriktning mot en mer sammanhållen stad.

Den föreslagna parkeringslösningen innebär dessutom att naturmark tas i anspråk och riskerar att öka bilberoendet. Detta går emot stadens klimatmål om minskade utsläpp från transporter och en utveckling där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras.

Detaljplanen bör därför omarbetas i linje med översiktsplanens strategi för gestaltad livsmiljö och principerna för Göteborgs Utvidgade Innerstad.

En struktur där bebyggelsen placeras längs Dysiksgatan och Utmarksgatan skulle skapa tydliga, trygga och urbana gaturum. Samtidigt möjliggörs att större delar av den naturvärdesklassade skogen kan bevaras, vilket stärker stadens gröna infrastruktur och

bidrar till klimatanpassning. En sådan struktur ger även bättre förutsättningar för en skyddad och pedagogiskt värdefull förskolegård, samtidigt som den stödjer stadens mål om en god ljudmiljö.

Utöver de miljömässiga vinsterna innebär detta även stadsbyggnadsmässiga och ekonomiska fördelar, såsom högre möjlig exploatering, bättre resursutnyttjande av mark och stärkt underlag för aktiva bottenvåningar och samhällsservice.

Ett omtag innebär vissa utmaningar, exempelvis kopplade till dagvattenhantering och buller från närliggande trafikleder. Samtidigt bedöms de långsiktiga vinsterna väga tyngre, både för miljön, stadens utveckling och de som ska använda området.



Utformning enligt GUI.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-20 Ärende nr SBF-2023-00869

Yrkande angående – Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att omarbeta planprogrammet för Lindholmen i syfte att uppnå en mer balanserad och långsiktigt hållbar stadsutveckling.

Förvaltningen ska särskilt:

- se över trafiklösningarna för att säkerställa god framkomlighet för samtliga trafikslag, genom att behålla och utveckla breda huvudstråk där biltrafik, kollektivtrafik, cykel och gång ges tydliga och säkra utrymmen i samspel,
- utreda alternativa lösningar till föreslagen gång- och cykelbro över älven, med fokus på förstärkta färjeförbindelser samt utvecklade lokala stråk inom området,
- ompröva exploateringsgraden och byggnadshöjder med inriktning mot en mer varsam förtätning, företrädesvis i skalan 4–6 våningar, samt möjliggöra en större variation av bostadstyper,
- säkerställa tillräckliga och kvalitativa gröna ytor, friytor och offentliga rum, inklusive bredare gator med trädalléer,
- beakta stadsbild, dagsljusförhållanden, trygghet och trivsel genom reglering av bebyggelsens höjd, placering och utformning,
- samt redovisa hur programmet bättre kan möta såväl verksamheters behov som människors vardag, i syfte att skapa en inkluderande och attraktiv stadsdel för alla göteborgare.

2. Det reviderade förslaget ska återkomma till nämnden för vidare ställningstagande.

Yrkandet

Lindholmen har en unik kombination av historiskt arv, vattennära läge och stor potential som kunskaps- och innovationsnod. Det ger goda möjligheter att utveckla en blandstad med höga ambitioner kring grönska, tillgänglighet och stadsliv. Samtidigt finns det anledning att justera och balansera delar av programmet för att bättre möta både verksamheters behov och människors vardag och därigenom skapa en stadsdel som är långsiktigt attraktiv för alla göteborgare.

En viktig förbättringsmöjlighet gäller framkomligheten för alla trafikslag. I programmet prioriteras idag kollektivtrafik, cykel och en mycket låg bilandel. Genom att i stället behålla breda huvudstråk som Lindholmsallén och Andromedagatan, där bilar, transporter och leveranser får en tydlig plats parallellt med separerade och säkra ytor för kollektivtrafik och cykel, kan en mer balanserad och inkluderande mobilitet skapas. Detta stärker områdets funktion över hela dygnet och gör det smidigt för både boende, företag och besökare, samtidigt som miljömålen fortsatt kan uppnås genom valfrihet snarare än begränsning.

När det gäller kopplingarna över älven föreslås i programmet en ny gång- och cykelbro som en central länk. Ett alternativ är att avstå från denna och i stället satsa på en förstärkt färjeförbindelse samt tydligare och starkare lokala stråk inom Lindholmen. På så sätt kan områdets karaktär som en lugn och sammanhållen älvstrandsmiljö bevaras, utan att nya barriärer eller ökad genomfart skapas. Kopplingarna till innerstaden kan fortsatt fungera effektivt via befintlig spårväg och förbättrad busstrafik. Detta ger en mer varsam stadsläkning, med ökad trygghet, färre störningar och en tydligare respekt för mötet med vattnet.

En annan förbättring gäller graden av förtätning. Programmet föreslår relativt hög exploatering med höga byggnader och en stor andel bostäder. Genom en mer varsam förtätning, med lägre exploateringsgrad, generellt 4–6 våningar och tydliga gröna mellanrum, skapas bättre balans i stadsrummet. Detta öppnar upp för en större variation av bostadstyper, såsom småhus, radhus och kedjehus, särskilt i områdets södra och norra delar. En sådan struktur harmonierar med Lindholmens topografi och historiska varvsmiljö, samtidigt som den ger plats för fler lokala parker och gröna ytor. Lägre bebyggelse kan dessutom bidra till enklare genomförande och mer kostnadseffektiv utveckling över tid.

Det finns stora möjligheter att ytterligare stärka trivsel, trygghet och dagsljus i stadsdelen. Genom att satsa på generösare friyta per invånare, bredare gator med trädalléer och en tydlig reglering av byggnaders höjd och skuggning kan en mer inbjudande miljö skapas. Låg och varierad bebyggelse ger fler privata utemiljöer och ökar den sociala tryggheten genom fler ”ögon på gatan”. Tillsammans med levande bottenvåningar och genomtänkt belysning kan detta bidra till en varm, trygg och inkluderande stadsdel som attraherar både kreativa verksamheter och familjer.

Lindholmens planprogram kan utvecklas genom en mer balanserad mobilitet, varsam hantering av kopplingar, en mer anpassad förtätning samt ett starkt fokus på människans upplevelse av staden. På så sätt kan visionen om en hållbar och levande stadsdel realiseras på ett sätt som känns både realistiskt och långsiktigt hållbart.

Tilläggsyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-05-19 **Nr 31**

Yrkande angående – Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Genomföra samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i det fortsatta arbetet och kommande detaljplanering särskilt beakta konsekvenser för parkering, framkomlighet och söktrafik i takt med områdets utbyggnad.

Yrkandet

Lindholmen står inför en omfattande stadsutveckling med nya bostäder, arbetsplatser och kollektivtrafiksatsningar. Samtidigt innebär programförslaget en tydlig ambition om låga parkeringstal och minskat bilinnehav. För att utvecklingen ska fungera väl för boende, verksamheter och besökare behöver parkerings- och trafikfrågorna hanteras realistiskt och samordnat i det fortsatta arbetet.

Det är därför viktigt att frågor om framkomlighet, parkering och eventuell söktrafik hanteras och följs upp noggrant i samband med kommande detaljplanering och utbyggnad av området.

2026-05-19 SVMP

Yrkande angående samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras för att komplettera handlingarna med dels illustrationer som visar den pågående planeringen för husbåtar i Lindholmshamnen och dels ett alternativ som visar en utveckling av den del av programmet som berör Propellernområdet där fler byggnader utmed Polstjärnegatan och delar av de större industrilokalerna där bland annat Filmstudion finns bevaras och vilka kulturella, tekniska, ekonomiska samt miljö- och klimatmässiga konsekvenser ett sådant alternativ skulle medföra.

Yrkandet

Vi ser generellt positivt på förslaget till stadsutveckling men det behöver kompletteras med illustrationer som visar den pågående planeringen för husbåtar i Lindholmshamnen. Givet den kulturella infrastrukturen i särskilt Propellernområdet och stadens miljö- och klimatprogram så finns också ett behov av att komplettera handlingarna vad gäller det området med ett alternativ som visar en utveckling av området där fler byggnader utmed Polstjärnegatan och delar av de större industrilokalerna där bland annat Filmstudion finns bevaras och vilka kulturella, tekniska, ekonomiska samt miljö- och klimatmässiga konsekvenser det skulle medföra. Det kommer att vara ett viktigt underlag för framtida beslut om fortsatt planering.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 24**

Yrkande – Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Prioritera alternativ med minskad rivning och ökat bevarande av befintlig skol- och förskolebyggnad i det fortsatta planarbetet.

2. Redovisa alternativa lösningar avseende volym, utformning och kapacitet samt deras konsekvenser för klimat, ekonomi och friyta.

3. Redovisa hur verksamheten i skola och förskola ska bedrivas under byggtiden, inklusive behov av evakuering, tillfälliga lokaler eller etappvis genomförande samt konsekvenser för barn, elever, personal och vårdnadshavare.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget innebär att befintlig skola delvis rivs och ersätts samt att befintlig förskola rivs i sin helhet för att ge plats åt en ny och större anläggning. Samtidigt framgår inte att de befintliga byggnaderna lider av sådana brister att rivning i sig är nödvändig. Rivningen framstår i stället som en följd av vald struktur- och kapacitetsökning, snarare än ett dokumenterat verksamhetsbehov.

Förskolan vid Lindebovägen framstår i detta sammanhang i stor utsträckning som en del av en större planlösning, där rivning och ny placering motiveras av övergripande stadsbyggnadsidéer snarare än av tydliga behov från verksamheten. Det saknas redovisning av alternativa lösningar där befintlig bebyggelse i större utsträckning bevaras och utvecklas.

Samtidigt innebär rivning av fungerande byggnader en negativ klimatpåverkan. Mot bakgrund av stadens egna mål om hållbart byggande och resurseffektivitet bör möjligheten till återbruk och bevarande prövas mer ingående.

Planförslaget innebär även en betydande utökning av verksamheten, vilket ställer ökade krav på att säkerställa en god utemiljö och en skala som är anpassad till omgivningen. Det är angeläget att inte kapacitetsökningen sker på bekostnad av barns närmiljö eller områdets karaktär.

Därtill saknas en redovisning av hur verksamheten ska fungera under byggtiden. För barn, elever och vårdnadshavare är detta en avgörande fråga. Avsaknaden av en sådan analys är en brist i underlaget och behöver åtgärdas innan planarbetet går vidare.

Sammanfattningsvis finns det skäl att pröva mer varsamma och långsiktigt hållbara alternativ, där befintliga värden tas tillvara och konsekvenserna för barnen tydligt redovisas.

Yrkande **SVMPC**

2026-05-19

Yrkande angående Skeppsbron Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

1. Inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.

2. Kajpromenaden ska vara grön, tillgänglig och erbjuda allmän plats med höga vistelsekvaliteter. Grönstrukturen ska bidra med ekosystemtjänster och kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan möjliggöra direkt kontakt med vattnet.

3. I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att göra kajpromenaden mer attraktiv för fotgängare samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande.

4. Möjligheten att maximera byggnadshöjden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, ska utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.

5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ställer oss positiva till förslaget till ny detaljplan för Skeppsbron men vill förtydliga att inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.

Vidare ska den nya bebyggelsestrukturen utformas med hänsyn till vindförhållanden, och vindstudier ska integreras i den iterativa planeringsprocessen för att säkerställa god komfort vid kajpromenaden året runt. Vindstudiernas resultat ska ligga till grund för anpassningar av byggnadsvolymer, placering och utformning av offentliga rum för att minska vindpåverkan och skapa en trivsam stadsmiljö.

Kajpromenaden ska utformas för att vara så grön och tillgänglig som möjligt, med goda möjligheter till vistelse och sittplatser utan krav på konsumtion. Grönstrukturen ska bidra med viktiga ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering, biologisk mångfald och mikroklimatreglering, för att stärka områdets resiliens och säkerställa att planen bidrar till regenerativ design. Kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan planeras så att göteborgare kan ha direkt kontakt med vattnet vid normala vattennivåer. Dessa kajer kan utformas för att kunna översvämmas utan att viktiga funktioner påverkas.

I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att kajpromenaden ska vara så attraktiv som möjligt för fotgängare och ge plats åt rekreativa vistelseytor vid vattnet samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande. En förutsättning för en flytt från kajstråk till Stora Badhusgatan är att kvalitet och genhet för pendelcykelstråket samt anslutning till nya GC-bron inte försämras.

I den fortsatta planeringen ska också utredas om Nocken kan bebyggas med en offentlig byggnad, såsom ett bibliotek eller kulturhus, som stärker platsens sociala värden. Slutligen ska möjligheten att maximera byggnadshöjden för den planerade byggnaden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, vid den befintliga nedfarten, utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen

Vi ställer oss generellt sett positiva till den föreslagna stadsutvecklingen. Projektet är dock ännu i ett tidigt skede och utformningen av tillkommande bebyggelse kommer att behöva studeras noggrant i den fortsatta planeringen. Vi vill betona vikten av att säkerställa god tillgänglighet till vattnet och kajstråket såväl fysiskt som visuellt. Förslaget behöver också bearbetas utifrån stadsmässiga kvaliteter, att minska barriärer och att undvika känslan av stor trafikplats.

2026-04-21 S, V, MP

Yttrande angående planbesked för bostäder vid Halvsekelsgatan

Vi bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut men vill samtidigt betona vikten av att man i det fortsatta planarbetet noggrant studerar hur tillkommande bebyggelse på bästa sätt kan anpassas till den specifika kulturhistoriska kontexten i närområdet, särskilt avseende relationen till Kortedala torg.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-05-19 **Nr 37**

Yrkande angående – Planbesked för utökad tennishall vid Växelmyntsgatan (Järnbrott 758:66) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser inleda detaljplaneläggning för utökad tennishall enligt steg 1, med det alternativ som i ärendepresentationen i ärendet är markerat i gult, i figur 1,
2. Planarbetet bedöms påbörjas 2026 och bedöms ta ca 2 år.

Yrkandet

Högsbohöjds Tennisklubb bedriver en uppskattad verksamhet med stort medlemsintresse, omfattande kö till medlemskap och en viktig ungdomsverksamhet för området. Klubben har i dag ett låst medlemsantal och är i behov av utökad kapacitet för att kunna möta efterfrågan från barn och unga. I ett område som under senare år haft utmaningar kopplade till otrygghet och kriminalitet är tillgången till meningsfulla fritidsaktiviteter och föreningsliv särskilt viktig.

Det gula alternativet bedöms innebära minst intrång i naturmiljön jämfört med övriga redovisade alternativ och bör därför ligga till grund för fortsatt prövning.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. En utveckling av befintlig idrottsverksamhet i direkt anslutning till nuvarande anläggning bedöms vara förenlig med detta, samtidigt som hänsyn tas till natur- och rekreationsvärden genom valet av det alternativ som innebär minst påverkan.

2026-05-19 SVMP

Yrkande angående planbesked för utökad tennishall vid Växelmyntsgatan

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för att undersöka möjligheten att utöka tennishallen i en riktning som inte inkräktar på naturområdet eller försämrar allmänhetens tillgång till detsamma samt möjligheten att samordna en sådan utökning med annan kommande exploatering i närområdet.

Yrkandet

Vi ser ett värde i att möjliggöra en utveckling av den nuvarande verksamheten men också i att den befintliga naturmarken skyddas från exploatering och att allmänhetens tillgång till naturområdet inte försämras. En eventuell utökning är avhängigt av att dessa negativa effekter kan undvikas. Vi vill därför återremittera ärendet för att noggrannare undersöka möjligheten att utöka tennishallen i en riktning som inte inkräktar på naturområdet eller försämrar allmänhetens tillgång till detsamma samt möjligheten att samordna en sådan utökning med annan kommande exploatering i närområdet.

Yrkande Centerpartiet

2026-04-20 **Ärende 36**

Yrkande angående Planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan (Krokslätt 1:9 och 1:10) inom stadsdelen Krokslätt

Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser inleda planläggning för bostäder vid Norra Krokslättsgatan inom stadsdelen Krokslätt utifrån alternativ 1. Planarbetet väntas påbörjas 2028.

Yrkandet

Förslaget bedöms enligt stadsbyggnadsförvaltningen vara förenligt med översiktsplanen med avseende på markanvändning, samt att nybyggnation i första hand ska ske på redan ianspråktagen mark.

Vår bedömning är att förslaget skulle stärka stadskvalitéerna i området, exempelvis genom att bjälklaget öppnas för att skapa en lokal med höga fönster mot Mölndalsvägen. Förslaget innebär även ett viktigt tillskott av uppåt 90 bostäder i ett centralt läge med god tillgång till kollektivtrafik, samhällsservice och parkering. Vi bedömer att förslaget tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan på ett acceptabelt sätt.

I planarbetet kommer det dock att bli väsentligt att särskilt beakta boendemiljön såsom ljusinsläpp och gårdens utformning. Att anpassa förslaget så att tillkommande byggnation möter den allmänna parken behöver få stor vikt för att inte riskera att parken upplevs privatiserad eller att dess kvalitéer på annat sätt kraftigt försämras.

Mot bakgrund av vad som framgår i förprövningsrapporten, exempelvis avseende buller, är vår bedömning att alternativ 1 är mest realistiskt att gå vidare med.

2026-05-19 SVMP

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan

Förslag till beslut

1. Att återremittera ansökan för att ge sökande möjlighet att komplettera underlaget med dagsljusstudier och tillkommande friyta för boende.

Yrkandet

En avgörande fråga för planens genomförande är hur det skulle påverka dagsljusförhållandena på platsen och friyta för boende. Sökande har uppgett att de avser att komplettera ansökan, vi återremitterar därför ärendet och kommer att ta förnyad ställning till ansökan när komplettering har skett.

2026-05-19 SVMP

Yrkande angående planbesked för seniorbostäder vid Knivsmedsgatan

Förslag till beslut

1. I det fortsatta planarbetet skall utredas om det går att bygga om/till befintliga lokaler i stället för att riva samt om det kan vara lämpligt med verksamhetslokal mot gatan.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi är positiva till att gå vidare med förslaget men vill i det fortsatta planarbetet utreda om det går att bygga om/till befintliga lokaler i stället för att riva samt om det kan vara lämpligt med verksamhetslokal mot gatan då det saknas verksamhetslokaler i området.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 28

2026-04-21

Yrkande angående – Startplan 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. De delar av förslaget till Startplan 2027 som avser nytillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen utgår, samt att en bättre balans mellan upplåtelseformer säkerställs

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag, med syfte att möjliggöra för att bygga minst 1000 småhus och 700 studentbostäder under 2027

3. Stadsbyggnadsförvaltningen ska särskilt prioritera att återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar

4. Stadsbyggnadsförvaltningen ska i den fortsatta planeringen i större utsträckning säkerställa stadens funktionalitet genom tillräckliga parkeringstal, utbyggda pendelparkeringar samt förbättrad hantering av mikromobilitet.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar vad gäller bostadsförsörjning, demografi och tillväxt. I vår budget är det tydligt prioriterat att kraftigt öka byggandet av småhus och studentbostäder. Vi menar att staden bör ha som mål att möjliggöra minst 1 000 småhus per år samt minst 700 studentbostäder per år. Styrets förslag till Startplan 2027 når inte upp till dessa ambitioner. Tvärtom innehåller planen endast cirka 400 småhus av totalt 4 000 bostäder, vilket är långt ifrån vad som krävs.

Samtidigt innebär förslaget att flera planer för förskolor, äldreboenden och småhus har utgått eller reducerats, medan ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras. Detta sker trots att både stadens behov och politiska målsättningar pekar på vikten av en mer varierad bostadsförsörjning.

Översiktsplanen är tydlig med att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta ska bidra till bostadsförsörjningen, och att småhusbebyggelse särskilt ska prioriteras i hyresrättsdominerade områden. Detta frångås i föreliggande förslag. I stället förstärks en ensidig utbyggnad av hyresrätter i redan tyngda områden, vilket riskerar att fördjupa segregation och minska stadens sociala hållbarhet.

Särskilt anmärkningsvärt är att planen innehåller ett flertal mindre projekt med flerbostadshus i etablerade villaområden, såsom Styrsö 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 och Donsö 1:8. Dessa projekt bidrar marginellt till den totala bostadsförsörjningen men riskerar samtidigt att skapa betydande lokala konflikter och försämra befintliga boendemiljöer.

Göteborg behöver en balanserad bostadsutveckling som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter efterfrågan från barnfamiljer och äldre samt bidrar till trygga och långsiktigt hållbara stadsdelar. Att prioritera bort småhus och seniorbostäder till förmån för ytterligare hyresrätter inom stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, begränsar valfriheten och riskerar att driva hushåll till kranskommuner, med negativa konsekvenser för stadens skattekraft.

Vidare konstaterar vi att behovet av äldreboenden och seniorbostäder fortsatt är stort, men att planeringen inte motsvarar dessa behov. Detta är särskilt allvarligt mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

Vi ser även brister i hur stadens funktionalitet hanteras i planeringen. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsliv och kommunal service. Korttidsparkeringar i centrala lägen är avgörande för handel och stadsliv. Därtill behöver byten mellan olika trafikslag underlättas genom en kraftigt utbyggd pendelparkering, i linje med regionala planer, samt en bättre reglering av mikromobilitet såsom elsparkcyklar.

Slutligen måste avvägningen mellan bevarande av jordbruks- och naturmark och behovet av nya bostäder, inte minst småhus, hanteras mer pragmatiskt. En alltför rigid hållning riskerar att hämma stadens utveckling och konkurrenskraft.

Yrkande Centerpartiet

2026-04-20 Ärende 30

Yrkande angående motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Förslag till beslut
I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar Kommunfullmäktige att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden att initiera och ta fram ett utvecklingsförslag för Bergums Centrum.
2. Motionen av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp anses besvarad.

Yrkandet
Motionen från Demokraterna lyfter ett angeläget och sedan länge efterfrågat behov hos de tusentals invånare som bor i och omkring Olofstorp. Att utveckla Bergums centrum med service, bostäder och mötesplatser är ett utmärkt förslag som ligger helt i linje med stadens översiktsplan om att stärka och komplettera våra mindre orter för att skapa en socialt hållbar och levande stad i alla dess delar. Vi ställer oss därför positiva till motionens grundförslag.

Det är en fundamental kommunal uppgift att planera för en långsiktigt hållbar utveckling och säkerställa service för sina invånare. Även om ett projekt som detta förutsätter en extern intressent för själva genomförandet, vilar ansvaret för att skapa planeringsmässiga förutsättningar på kommunen.

Det argument som framförts om ett svalt marknadsintresse måste sättas i sitt sammanhang. Intresset har aldrig prövats genom en skarp markanvisningstävling, där staden presenterar ett tydligt och genomarbetat underlag. Genom att proaktivt ta fram ett utvecklingsförslag kan Göteborgs stad skapa de förutsättningar som krävs för att attrahera nödvändiga aktörer.

För att omsätta motionens intentioner till konkret handling är det mest effektiva steget att ge ett tydligt uppdrag till våra stadsutvecklingsförvaltningar inom ramen för stadens nya processer. Centerpartiet avser yrka på att ge Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden i uppdrag att initiera ett stadsutvecklingsförslag när frågan kommer upp i kommunfullmäktige.

Yrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08

Ärende nr SBF-2025-01078

Yrkande angående – Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet ersätts med nedanstående utlåtande och översänds till kommunstyrelsen.

Yrkandet

Säve flygplats är en strategiskt avgörande del av svensk och allierad beredskap. Dess läge intill Göteborgs hamn, Nordens största och en central punkt för svensk export och försörjning, gör flygplatsen oumbärlig för att skydda sjövägarna i Skagerrak och upprätthålla logistikflöden i en kris. Efter Sveriges inträde i Nato har behovet av redundans ökat ytterligare, då flera grannländer är beroende av fungerande transportkedjor genom Västsverige. Försvarsmakten måste kunna skydda hamnen och sjötransportlederna, och där fyller Säve en unik roll som stödjepunkt för luftoperationer. Huvudbanan är i fastställt mycket gott skick och har bibehållen full bärighet, vilket gör den direkt användbar för både civila och militära flygoperationer utan omfattande reparationsbehov. Dess geografiska läge och befintlig infrastruktur saknar realistiska alternativ i regionen.

Flygplatsen rymmer dessutom unika bergsanläggningar som möjliggör skyddad militär gruppering och vid behov kan ställas om till fältsjukhus med stor kapacitet. Säve fungerar även som en nödvändig reservflygplats om Landvetter slås ut, ett scenario som måste beaktas i ett säkerhetspolitiskt läge präglat av hybridhot mot kritisk infrastruktur. Civilt är Säve redan i dag en samhällsbärande resurs. Här bedrivs pilotutbildning, klubbflyg och tekniskt flygunderhåll, liksom brandflyg, sjöövervakning och dokumentation av skuggfartyg. Dessa verksamheter kan inte omlokaliseras om landningsbanan förkortas eller flygledningen avvecklas. Den befintliga infrastrukturen är fullt fungerande, och när sådan kapacitet väl förloras är den mycket kostsam eller omöjlig att återskapa.

Att låta Säve förfalla eller byggas bort vore därför ett strategiskt felgrepp med långvariga konsekvenser.
Försvarsförmåga, krisberedskap, Nato-samverkan och samhällsskydd kräver att flygplatsen bevaras i sin nuvarande funktion. Säve flygplats får därför inte exploateras eller förändras så att landningsbanans längd, kapacitet eller funktion försämras, utan ska bibehållas som en fullvärdig flygplats med flygtrafikledning och oförsämrad infrastruktur för att säkra dess fortsatta roll i totalförsvaret och samhällets krisberedskap.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-05-19 **Nr 50**

Yrkande angående – Bygglov för fasadändring samt ändrad användning av kontor till förskola på Lorensberg 10:6 (XXXXXXXXXX)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för komplettering och grannhörande,

2. förvaltningen ska i den fortsatta handläggningen särskilt beakta att prövningen av friyta enligt 8 kap. 9–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), utifrån en samlad skälighets- och proportionalitetsbedömning med hänsyn till innerstadens särskilda förutsättningar, friytans kvalitativa innehåll samt tillgången till kompletterande utemiljöer i närområdet.

Yrkandet

Av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen framgår att bygglov inom detaljplan ska ges om åtgärden uppfyller de krav som bland annat ställs i 8 kap. 9–11 §§ PBL. Prövningen av friyta enligt dessa bestämmelser ska samtidigt ske utifrån en skälighetsbedömning där tomtens förutsättningar och möjligheten att skapa en ändamålsenlig utemiljö särskilt ska vägas in.

Lagstiftningen uppställer därmed inte absoluta eller schablonmässiga krav på friytans storlek, utan förutsätter en samlad och proportionerlig bedömning i det enskilda fallet. Detta är särskilt relevant i tät innerstadsmiljö där större sammanhängande friytor ofta är svåra att tillskapa.

I det aktuella ärendet bedöms friytefrågan i huvudsak ha prövats utifrån kvantitativa riktlinjer, trots att Göteborgs Stads riktlinjer för friyta inte utgör juridiskt bindande normer utan vägledande planeringsprinciper. Vi anser att prövningen inte enbart bör utgå från kvantitativa riktlinjer, utan även väga in friytans kvalitet, verksamhetens organisering samt tillgången till kompletterande utemiljöer.

Den aktuella fastigheten är belägen i centrala Göteborg och den planerade verksamheten redovisar en kvalitativ gårdsmiljö med uppvuxna träd, gröna vistelseytor och pedagogiska inslag såsom odlingsmiljöer och växthus. Verksamheten organiseras dessutom i mindre grupper där samtliga barn inte vistas ute samtidigt, samtidigt som flera större parker och lekmiljöer finns i direkt närområde.

Det bör även vägas in att den planerade flytten enligt handlingarna innebär en tydlig förbättring av barnens utemiljö jämfört med dagens verksamhet. Den nya lokaliseringen ger bättre förutsättningar för lek, rörelse, naturkontakt och pedagogisk verksamhet utomhus än vad som idag är möjligt inom befintliga lokaler.

Det bör särskilt beaktas att den planerade verksamheten är belägen i tät innerstadsmiljö där behovet av förskoleplatser nära människors bostäder är stort och där en alltför rigid tillämpning av kvantitativa riktlinjer riskerar att i praktiken försvåra etablering av förskoleverksamhet i centrala delar av staden.

Då någon fullständig prövning mot detaljplanen ännu inte genomförts och grannehörande inte skett bör ärendet återremitteras för komplettering och fortsatt handläggning utifrån ovanstående utgångspunkter.

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående tidsbegränsad bygglov för Pinchos

Uteserveringar är en viktig och uppskattad del av stadsmiljön i Göteborg och det rödgröna styret är ytterst angelägna att så långt som möjligt, inom juridikens ramar, möjliggöra uteserveringar och annat som gör staden mer levande och rolig. Vi delar dock förvaltningens bedömning att det inte kan ges tidsbegränsat bygglov i detta fall och för denna specifika utformning men vi förutsätter att förvaltningen kan ge adekvat rådgivning för att ett bygglovsfritt alternativ ska kunna iordningsställas.

Yrkande Centerpartiet

2026-03-22 **Nr 58**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (XXXXXXXXXX)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på TUMLEHED 2:272 (XXXXXXXXXX). Förslaget avser ett bostadshus i ett plan som sammanbyggs med garage och förråd i två plan.

Flera grannar har motsatt sig åtgärden med hänvisning till bristande anpassning till omgivningen, påverkan på närmiljön samt genomförandefrågor.

Vid en samlad bedömning anses förslaget inte vara tillräckligt anpassat till platsens kulturmiljö och landskapsbild. Den föreslagna byggnadens volym, utformning och sammansatta struktur avviker från områdets befintliga bebyggelsekaraktär och riskerar att påverka helhetsmiljön negativt. Även de tillhörande murarna bedöms förstärka detta intryck och bidra till en förändring av platsens småskaliga och öppna karaktär.

Placeringen och utformningen tar inte tillräcklig hänsyn till de kulturvärden som präglar området. Sammantaget bedöms åtgärden därför inte uppfylla kraven på god anpassning enligt plan- och bygglagens bestämmelser.

Mot denna bakgrund bedöms bygglov inte kunna beviljas.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-05-19 **Nr 81**

Yrkande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att:

    - redovisa en fullständig och oberoende teknisk genomlysning av befintlig förskolebyggnad, inklusive status på VA-system, fuktnivåer och byggnadens tekniska livslängd,
    - pröva och redovisa alternativ med bevarande, renovering eller ombyggnation av befintlig byggnad, i enlighet med kraven på god resurshushållning,
    - redovisa hur kontinuiteten i den befintliga förskoleverksamheten säkerställs under byggtiden, inklusive konkret evakueringslösning,
    - klargöra på vilka faktiska grunder beslut om avveckling av befintlig verksamhet fattats samt hur dessa förhåller sig till tillgängliga tekniska underlag,
    - redovisa hur en trygg och säker trafiklösning för hämtning och lämning ska säkerställas, inklusive behovet av parkeringsfickor/drop-off-zoner, separerade gångvägar, övergångsställen, hastighetssäkring och skyltning,
    - redovisa hur sophämtning, varuleveranser och annan angöring ska lösas utan att blockera den smala gatan eller skapa trafiksäkerhetsrisker för barn, vårdnadshavare och boende.

Yrkandet

Ärendet präglas av en anmärkningsvärd brist på grundläggande underlag. En fullt fungerande förskoleverksamhet föreslås rivas utan att det i tjänsteutlåtandet redovisas några tekniska brister i byggnaden. Det saknas helt uppgifter om exempelvis fel i VA-system, fuktskador eller andra förhållanden som normalt kan motivera en rivning.

I stället vilar förslaget på antagandet att nybyggnation är att föredra, utan att alternativa lösningar har prövats. Någon analys av möjligheten att bevara eller utveckla befintlig

byggnad saknas helt. Detta strider mot grundläggande principer om resurshushållning och ansvarsfull förvaltning.

Samtidigt saknas en redovisning av hur verksamheten ska kunna bedrivas under byggtiden. Att avveckla en väl fungerande förskola utan att säkerställa kontinuitet för barn, vårdnadshavare och personal är inte acceptabelt.

Därtill kvarstår de trafikala brister som tidigare har lyfts i nämnden. Den föreslagna trafiklösningen innebär en tydlig risk för konflikter mellan hämtning- och lämningstrafik, gående barn och boende på en redan smal gata. Flera boende har framfört oro över trafiksäkerheten, och denna oro behöver tas på allvar innan ärendet kan avgöras.

Det behöver därför redovisas hur trygg angöring till förskolan ska säkerställas, bland annat genom särskilda drop-off-zoner eller parkeringsfickor, tydligt separerade gångvägar, säkra övergångsställen, hastighetssäkring i direkt anslutning till förskolan samt en fungerande lösning för sophämtning och varuleveranser. Även den långsiktiga angöringen på allmän plats behöver klarläggas i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Det har dessutom framkommit uppgifter om att det finns omfattande tekniska utredningar som motsäger de problem som i andra sammanhang anförts som skäl för att stänga verksamheten. Dessa uppgifter måste klarläggas innan beslut kan fattas.

Sammantaget är underlaget otillräckligt för att fatta beslut i ärendet. Innan rivning av en fungerande verksamhet kan övervägas måste staden kunna visa varför det är nödvändigt, inte bara att det är möjligt.

Ärendet ska därför återremitteras.

Yttrande Sverigedemokraterna

Datum 2026-04-21 Ärende SBN 2026-001547

Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026, Gyllene Prag på Kommendantsängen 716:9 och Kommendantsängen 9:14 (SBN 2026-001547)

Yttrandet

Göteborgs Stad har en central roll i att skapa goda förutsättningar för näringslivet, inte minst för stadens många småföretag. Dessa verksamheter utgör en betydande del av den lokala ekonomin, bidrar till sysselsättning och skapar liv och dynamik i stadens olika områden. Mot denna bakgrund bör staden i sitt arbete aktivt verka för att vara både tillgänglig och stödjande gentemot småföretagare.

Det är av stor vikt att Göteborgs Stad präglas av ett förhållningssätt där man ser företagare som samarbetspartners snarare än enbart som ärenden i en administrativ process. Särskilt i samband med tillståndsansökningar bör fokus ligga på att underlätta och vägleda. När brister eller oklarheter uppstår i en ansökan bör ambitionen vara att föreslå lösningar och förbättringar, snarare än att använda dessa som skäl för avslag.

Vi ser dessvärre att detta förhållningssätt inte alltid tillämpas i praktiken. Problematiken är inte begränsad till enskilda områden, såsom uteserveringar, utan återkommer i flera olika typer av ärenden och tillståndsprocesser. I många fall upplever företagare att fokus i handläggningen ligger på att identifiera fel och brister, snarare än att bidra till att ansökningar kan kompletteras och utvecklas för att uppfylla gällande krav. Ett sådant förfarande riskerar att skapa onödiga hinder för företagande och kan leda till fördröjningar, ökade kostnader och minskat förtroende för stadens myndighetsutövning. För småföretag, som ofta har begränsade resurser och mindre administrativ kapacitet, kan detta få särskilt stora konsekvenser.

Ett mer lösningsorienterat arbetssätt, där dialog och vägledning prioriteras, stärker inte bara relationen mellan företagare och kommunen utan bidrar också till ett mer effektivt nyttjande av resurser. Genom tydlig kommunikation, snabb återkoppling och en vilja att hitta framkomliga vägar kan staden skapa ett mer inkluderande och företagsvänligt klimat. Att underlätta för småföretag innebär inte att tumma på regelverk eller kvalitet, utan snarare att tillämpa dessa med ett serviceinriktat och pragmatiskt förhållningssätt. Göteborgs Stad bör därför fortsätta utveckla sina processer med målet att vara en möjliggörare för företagande, där regelverk fungerar som stöd för utveckling snarare än hinder.

Återremissyrkande

2026-04-21

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna

Nr 53

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank och markisställning, restaurang Kometen på Lorensberg 45:7 (XXXXXXXXXX), Lorensberg 706:10

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att ge sökanden tydlig vägledning om hur åtgärden kan anpassas för att uppfylla gällande krav enligt plan- och bygglagen, alternativt utformas på ett sätt som inte kräver bygglov.

Yrkandet

Av underlaget framgår att den aktuella åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov i sin nuvarande utformning. Samtidigt framgår att bedömningen i stor utsträckning är kopplad till hur åtgärden klassificeras och motiveras, snarare än till dess tekniska förutsättningar i sig.

Det innebär att det finns ett utrymme för anpassningar.

Mot denna bakgrund är det inte rimligt att ärendet avslutas med ett avslag utan att sökanden först ges en tydlig och konkret vägledning om vilka justeringar som skulle kunna möjliggöra en godtagbar lösning.

En sådan ordning stärker rättssäkerheten, ökar förutsebarheten i myndighetsutövningen och bidrar till ett bättre företagsklimat, samtidigt som lagstiftningens krav upprätthålls.

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående tidsbegränsad bygglov för Kometen

Uteserveringar är en viktig och uppskattad del av stadsmiljön i Göteborg och det rödgröna styret är ytterst angelägna att så långt som möjligt, inom juridikens ramar, möjliggöra uteserveringar och annat som gör staden mer levande och rolig. Vi delar dock förvaltningens bedömning att det inte kan ges tidsbegränsat bygglov i detta fall och för denna specifika utformning men vi förutsätter att förvaltningen kan ge adekvat rådgivning för att ett bygglovsfritt alternativ ska kunna iordningsställas.

Yttrande Sverigedemokraterna

Datum 2026-04-21 Ärende SBN 2026-000706

Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank och markisställning, restaurang Kometen på Lorensberg 45:7, Lorensberg 706:10 (SBN 2026-000706)

Yttrandet

Göteborgs Stad har en central roll i att skapa goda förutsättningar för näringslivet, inte minst för stadens många småföretag. Dessa verksamheter utgör en betydande del av den lokala ekonomin, bidrar till sysselsättning och skapar liv och dynamik i stadens olika områden. Mot denna bakgrund bör staden i sitt arbete aktivt verka för att vara både tillgänglig och stödjande gentemot småföretagare.

Det är av stor vikt att Göteborgs Stad präglas av ett förhållningssätt där man ser företagare som samarbetspartners snarare än enbart som ärenden i en administrativ process. Särskilt i samband med tillståndsansökningar bör fokus ligga på att underlätta och vägleda. När brister eller oklarheter uppstår i en ansökan bör ambitionen vara att föreslå lösningar och förbättringar, snarare än att använda dessa som skäl för avslag.

Vi ser dessvärre att detta förhållningssätt inte alltid tillämpas i praktiken. Problematiken är inte begränsad till enskilda områden, såsom uteserveringar, utan återkommer i flera olika typer av ärenden och tillståndsprocesser. I många fall upplever företagare att fokus i handläggningen ligger på att identifiera fel och brister, snarare än att bidra till att ansökningar kan kompletteras och utvecklas för att uppfylla gällande krav. Ett sådant förfarande riskerar att skapa onödiga hinder för företagande och kan leda till fördröjningar, ökade kostnader och minskat förtroende för stadens myndighetsutövning. För småföretag, som ofta har begränsade resurser och mindre administrativ kapacitet, kan detta få särskilt stora konsekvenser.

Ett mer lösningsorienterat arbetssätt, där dialog och vägledning prioriteras, stärker inte bara relationen mellan företagare och kommunen utan bidrar också till ett mer effektivt nyttjande av resurser. Genom tydlig kommunikation, snabb återkoppling och en vilja att hitta framkomliga vägar kan staden skapa ett mer inkluderande och företagsvänligt klimat. Att underlätta för småföretag innebär inte att tumma på regelverk eller kvalitet, utan snarare att tillämpa dessa med ett serviceinriktat och pragmatiskt förhållningssätt. Göteborgs Stad bör därför fortsätta utveckla sina processer med målet att vara en möjliggörare för företagande, där regelverk fungerar som stöd för utveckling snarare än hinder.

Yttrande Sverigedemokraterna

Datum 2026-04-21 Ärende SBN 2026-001570

Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026-2027, Restaurang Manfreds på Olivedal 714:16 och Olivedal 8:2 (SBN 2026-001570)

Yttrandet

Göteborgs Stad har en central roll i att skapa goda förutsättningar för näringslivet, inte minst för stadens många småföretag. Dessa verksamheter utgör en betydande del av den lokala ekonomin, bidrar till sysselsättning och skapar liv och dynamik i stadens olika områden. Mot denna bakgrund bör staden i sitt arbete aktivt verka för att vara både tillgänglig och stödjande gentemot småföretagare.

Det är av stor vikt att Göteborgs Stad präglas av ett förhållningssätt där man ser företagare som samarbetspartners snarare än enbart som ärenden i en administrativ process. Särskilt i samband med tillståndsansökningar bör fokus ligga på att underlätta och vägleda. När brister eller oklarheter uppstår i en ansökan bör ambitionen vara att föreslå lösningar och förbättringar, snarare än att använda dessa som skäl för avslag.

Vi ser dessvärre att detta förhållningssätt inte alltid tillämpas i praktiken. Problematiken är inte begränsad till enskilda områden, såsom uteserveringar, utan återkommer i flera olika typer av ärenden och tillståndsprocesser. I många fall upplever företagare att fokus i handläggningen ligger på att identifiera fel och brister, snarare än att bidra till att ansökningar kan kompletteras och utvecklas för att uppfylla gällande krav. Ett sådant förfarande riskerar att skapa onödiga hinder för företagande och kan leda till fördröjningar, ökade kostnader och minskat förtroende för stadens myndighetsutövning. För småföretag, som ofta har begränsade resurser och mindre administrativ kapacitet, kan detta få särskilt stora konsekvenser.

Ett mer lösningsorienterat arbetssätt, där dialog och vägledning prioriteras, stärker inte bara relationen mellan företagare och kommunen utan bidrar också till ett mer effektivt nyttjande av resurser. Genom tydlig kommunikation, snabb återkoppling och en vilja att hitta framkomliga vägar kan staden skapa ett mer inkluderande och företagsvänligt klimat. Att underlätta för småföretag innebär inte att tumma på regelverk eller kvalitet, utan snarare att tillämpa dessa med ett serviceinriktat och pragmatiskt förhållningssätt. Göteborgs Stad bör därför fortsätta utveckla sina processer med målet att vara en möjliggörare för företagande, där regelverk fungerar som stöd för utveckling snarare än hinder.

Återremissyrkande

2026-04-21

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna

Nr 54

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2026–2027, Restaurang Manfreds på Olivedal 714:16 och Olivedal 8:2 (XXXXXXXXXX)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att ge sökanden tydlig vägledning om hur åtgärden kan anpassas för att uppfylla gällande krav enligt plan- och bygglagen, alternativt utformas på ett sätt som inte kräver bygglov.

Yrkandet

Av underlaget framgår att den aktuella åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov i sin nuvarande utformning. Samtidigt framgår att bedömningen i stor utsträckning är kopplad till hur åtgärden klassificeras och motiveras, snarare än till dess tekniska förutsättningar i sig.

Det innebär att det finns ett utrymme för anpassningar.

Mot denna bakgrund är det inte rimligt att ärendet avslutas med ett avslag utan att sökanden först ges en tydlig och konkret vägledning om vilka justeringar som skulle kunna möjliggöra en godtagbar lösning.

En sådan ordning stärker rättssäkerheten, ökar förutsebarheten i myndighetsutövningen och bidrar till ett bättre företagsklimat, samtidigt som lagstiftningens krav upprätthålls.

2026-05-19 S, V, MP

Yttrande angående tidsbegränsad bygglov för Manfreds

Uteserveringar är en viktig och uppskattad del av stadsmiljön i Göteborg och det rödgröna styret är ytterst angelägna att så långt som möjligt, inom juridikens ramar, möjliggöra uteserveringar och annat som gör staden mer levande och rolig. Vi delar dock förvaltningens bedömning att det inte kan ges tidsbegränsat bygglov i detta fall och för denna specifika utformning men vi förutsätter att förvaltningen kan ge adekvat rådgivning för att ett bygglovsfritt alternativ ska kunna iordningsställas.

Yrkande

2026-04-21

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna

Nr 71

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för P-arken vid Skeppsbron till och med 2035-12-31, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

2. bygglovet förenas med villkor om att anläggningen ska kunna avvecklas i takt med att detaljplanearbete och exploatering av området kräver det.

Yrkandet

Ärendet gäller en av flera möjliga placeringar för P-arken. Utifrån platsens förutsättningar och den samlade behovsbilden framstår Skeppsbron som den mest ändamålsenliga lokaliseringen.

Förvaltningen bedömer att det saknas ett tillfälligt behov av ytterligare parkeringsplatser i området, en bedömning vi ifrågasätter.

Av det sent inkomna yttrandet framgår att det finns en konkret efterfrågan från byggherrar i området att nyttja anläggningen. Detta är direkt kopplat till de omfattande byggprojekt som pågår och planeras i området under den aktuella tidsperioden.

Förvaltningen konstaterar att yttrandet inte förändrar bedömningen, men utan att närmare analysera eller väga in den nya informationens betydelse för behovsfrågan.
Det innebär att underlaget i denna del framstår som ofullständigt.

Samtidigt är åtgärden till sin natur tillfällig och möjlig att avveckla, vilket talar för att den lämpar sig för ett tidsbegränsat bygglov.

Mot denna bakgrund bedöms det finnas förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan och 9 kap. 33 § PBL.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna

2026-05-19

Nr 90

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 (XXXXXXXXXX) till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för P-arken till och med 2035-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglovet ska förenas med villkor om att anläggningen ska kunna avvecklas i takt med att kommande exploatering, Lindholmsförbindelsen eller annan övergripande infrastruktur kräver området i anspråk.

Yrkandet

Yrkandet utgår från att en framtida placering av P-arken vid Skeppsbron genomförs i enlighet med tidigare yrkande från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna. Den aktuella ansökan på Masthugget 712:30, ska därför inte ses som ett alternativ till Skeppsbron, utan som en förberedande och långsiktig lösning för tiden därefter.

Genom att redan nu möjliggöra ett tidsbegränsat bygglov på Masthugget skapas förutsättningar för en ordnad och sammanhållen hantering av P-arken när anläggningen på sikt behöver lämna Skeppsbron till följd av kommande exploatering och stadsutveckling.

P-arken är till sin natur en tillfällig och flyttbar anläggning, den kan enkelt avvecklas genom bogsering och lämpar sig därför väl för ett tidsbegränsat bygglov.

Samtidigt står stora delar av området inför omfattande stadsomvandling under lång tid framöver. Ombyggnationer, förändrade markanvändningar och successiv exploatering innebär att behov av ersättningsparkering och tillfälliga parkeringslösningar kan uppstå under olika skeden.

Det är därför rimligt att möjliggöra en tidsbegränsad men långsiktigt hållbar placering av P-arken fram till dess att området behöver tas i anspråk för framtida exploatering, infrastruktur eller genomförandet av Lindholmsförbindelsen.

Att hamnverksamheten disponerar markområdet samtidigt som staden råder över vattenområdet innebär dessutom att förutsättningar finns att skapa en tillfällig upplåtelse fram till dess att området behöver användas för permanenta ändamål.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL vara uppfyllda.

Yrkande D, M, L

2026-05-19 Ärende 79 / Dnr SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

> Bifalla ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Föreslagen ansökan är efter omarbetning och grannehörande väl i linje med PBL. Göteborg Stad har många lyckade exempel på där inglasning sker i etapper. Med samma gestaltningsprincip kan helhetsverkan bevaras. Fastigheterna utvecklas och blir mer mänskliga med små vackra och enhetliga förändringar i byggnadernas fasader. Ansökan om bygglov innebär en liten avvikelse (0,47 %) från detaljplan som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan uppfyller kravet på god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § PBL samt att ansökan kan anses vara varsam i den mening som avses i PBL 8 kap. 17 §. Bygglov ska därför medges.

Yrkande D, M, L

2026-05-19 Ärende 82 / Dnr SBF-2026-00371

Bygglov för enbostadshus på Brottkärr 75:16 (SBN 2024-003656)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

> Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Området saknar detaljplan och någon sådan kommer inte genomföras inom överskådlig tid trots positivt planbesked tidigare. Flera hus har därför redan givits bygglov eller förhandsbesked i området utifrån en fullständig prövning av kraven på lokalisering, placering och utformning. Ansökan om bygglov är väl utformad till platsen och har stöd i samtliga kommunala remissinstanser. Bygglov ska därför medges.

Yrkande D, M, L

2026-05-19 Ärende 83 / Dnr SBF-2026-00276

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

> Bifalla ansökan om marklov/utfyllnad, med stöd av 9 kap. 35 plan-och bygglagen (2010:900).

Yrkandet

Handläggningen i detta ärende har tyvärr varit lång och utdragen. Förvaltningen har dragit tillbaka ärendet utan detaljerade skäl för att sedan återkomma med samma beslutsunderlag. Ansökan är planenlig. Sökande har dessutom skickat in detaljritningar för konstruktionen för att påvisa säkerheten. Tomten är brant och komplex men föreslagen utformning ger en god helhetslösning för aktuell fastighet samt berörda grannar. Med hänvisning till att åtgärden är planenlig, inte kan anses medföra påtaglig olägenhet eller risk för grannar bör ansökan om marklov bifallas.

Yrkande D, M, L

2026-05-19 Ärende91/ Dnr SBF-2025-01394

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

> Bifalla ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Köpstadsö 1:156, med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).

Yrkandet

Dispensansökan gäller en liten komplementbyggnad (sedan 1950-60-talet) som gjorts något större. Den uppfyller kraven i 7 kap. 18e §, dvs området är redan ianspråktaget, området ingår i en tomtplats som förr var avskild och där det redan finns en huvudbyggnad. Den mindre förändringen är väl förenlig med strandskyddets syfte och det finns fri passage för allmänheten närmast vattnet. Miljöförvaltningen har inga invändningar. Ansökan bryter inte mot områdesbestämmelserna (3a) och kan därför bifallas.